

SCHEMA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

ISTANZA FINALIZZATA ALLA CORREZIONE DI ERRORE MATERIALE AI SENSI DELL'ART.17, COMMA 12, LETT. A) E COMMA 13 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. PER ESATTA CONSISTENZA IMMOBILE AI SENSI DELL'ART.34 DELLE NTA VIGENTI - APPROVAZIONE

PREMESSO CHE:

Con istanza formulata dal Sig. Paolo CREMONINI, depositata a PG. n.1100 in data 14/03/2016, è stata formulata a questa Amministrazione comunale una domanda *“Finalizzata alla correzione di errore materiale (variante non variante più propriamente detta “modificazione”) circa l'esatta consistenza volumetrica del fabbricato di proprietà del signor Paolo Cremonini. Ai sensi del comma 12, lett. A) dell'art. 17 della Legge Urbanistica Regionale”*, relativamente al fabbricato sito in Centro Abitato Pecetto, al Catasto Terreni foglio 13 particella 705 (con corrispondenza al Catasto Fabbricati foglio 13 particella 705 sub. 1), a cui è allegata documentazione tecnica a firma dei professionisti Arch. Pietro Martino Federico PIZZI e Dott. Geol. Angelica SASSI, come di seguito elencata:

- Allegato A – Estratto catastale, estratto planimetria P.R.G.C., planimetria vincoli, planimetria vecchi centri;
- Allegato B – Calcoli volumetrici-Dimensionali, Stato di fatto;
- Allegato C – Confronto stato di fatto e modificativo in stralcio elaborato P4 di PRG planim. Vecchi centri A2;
- Allegato D – Relazione fotografica;
- Allegato E – Relazione geologica, geotecnica, idrogeologica e sismica ai sensi D.M. 14/01/08, D.M. 11/3/88 e L.R. 45/89 a corredo progetto ristrutturazione edilizia, cambio d'uso e ampliamento fabbricato in località Pecetto, Comune di Macugnaga;
- Allegato F – Dichiarazione ai fini del processo di verifica di VAS;

Il Comune di Macugnaga è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.G.R. n. 99-39635 in data 11.12.1984, successivamente variato, nel rispetto dei disposti fissati dagli artt. 15 e 17 della L.R. 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni e delle indicazioni contenute nella Circolare del P.G.R. n. 16/URE in data 18.7.1989, con una Variante di revisione, adottata e successivamente integrata e modificata con deliberazioni consiliari n. 14 in data 4.3.1999 e n. 11 in data 4.4.2001, approvata con Deliberazione della Giunta Regionale 4 febbraio 2002, n. 1-5187 (Bollettino Ufficiale n. 07 del 14/02/2002);

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 29/03/2011 è stata definitivamente adottata la dodicesima variante strutturale “in itinere” ai sensi del quarto comma art.17 della L.R.56/77, approvata con D.G.R. n. 27-2934 del 28/11/2011, pubblicata B.U.R. n. 49 del 07/12/2011, unitamente all'ottava variante strutturale, cui hanno fatto seguito ulteriori varianti non strutturali, che comunque non hanno determinato modifiche agli elaborati P/4-P/5-P/6-P/7 (Planimetrie di P.R.G.C. Vecchi Centri) allegati a precedente approvazione regionale, come sopra indicata (D.G.R. 4 febbraio 2002, n. 1-5187, Bollettino Ufficiale n. 07 del 14/02/2002);

Considerato che il fabbricato di cui sopra è individuato nel vigente PRGC in *CLASSE RS/A: AREE DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE (VECCHI CENTRI)*, Art. 34 delle vigenti N.T.d.A., e classificato nell'elaborato di PRGC n. P/4 (PLANIMETRIA DI P.R.G.C. VECCHI CENTRI) in ambito insediativo A1, area di P.R.G.C. A2, con consistenza edificata Classe V3 – Edifici con volume inferiore a mc. 150, Edificio di tipo B (edificio in concasso totale o parziale “Bc”);

Dato atto che il citato Art. 34 delle N.T.d.A. prevede che: *All'atto della richiesta di Permesso di Costruire potrà essere richiesta la verifica della classificazione della consistenza edilizia sulla base dei rilievi e documentazione presentata, e, se adeguatamente documentata, potrà essere modificata tale classificazione e, conseguentemente le prescrizioni edificatorie relative.* ;

Valutata quindi la documentazione prodotta dai professionisti incaricati dal proponente, PG. n.1100 del 14/03/2016, dalla quale si dimostra che la volumetria complessiva emergente dal terreno dell'immobile oggetto di istanza è pari a mc.167,58 (elaborato 2 – ALLEGATO B_CALCOLI VOLUMETRICI-DIMENSIONALI_Stato di fatto), determinata quale somma dei volumi V1 e V2, ad esclusione del volume V3 in quanto trattasi di porzioni di muratura in pietra a secco, non riconducibile a parte strutturale dell'edificio in esame;

Rilevato pertanto che la volumetria esistente rilevata (mc.167,58) del fabbricato oggetto di istanza, foglio 13 particella 705, rientra nella consistenza edificata della Classe V2 (Edifici con volume f.t. inf. a mc. 225 e sup. a mc. 150) e non quindi nell'attuale Classe V3 (volume inferiore a mc. 150);

Atteso che tale verifica della classificazione della consistenza edilizia possa essere ricondotta unicamente a correzione di errore materiale dello Strumento Urbanistico vigente, come peraltro dichiarato dal suddetto professionista, Arch. Pietro Martino Federico PIZZI, e che pertanto la modifica non costituisce variante al PRG, ai sensi dell'Art. 17 comma 12 lettera a) della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i.;

Vista e richiamata in particolare la dichiarazione resa congiuntamente dal proponente, Sig. Paolo Cremonini, e dal professionista incaricato, Arch. Pietro Martino Federico PIZZI, allegato F alla predetta istanza PG. n.1100 del 14/03/2016, relativamente ai presupposti di esclusione dalla sottoposizione a procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

Considerato che alla luce della qualificazione giuridica di modifica, ad esito della disamina di cui sopra, la stessa non è suscettibile di determinare, come avviene per le ipotesi di nuovi PRGC, varianti strutturali o parziali, impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale; la ratio della esclusione delle presenti modifiche dalla procedura di VAS è logica conseguenza del disposto di cui all'art. 6 del D.Lgs. n. 152 del 2006, a memoria del quale viene effettuata una valutazione per tutti i piani e i programmi investenti la *"pianificazione territoriale"*, fattispecie che nel caso non ricorre, con le logiche conseguenze escludenti detta verifica, in punto di diritto;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale 29 febbraio 2016, n. 25-2977 che precisa a conferma di quanto sopra *"Non sono, inoltre, soggette a procedure di VAS le modifiche agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica che non costituiscono variante quali quelle di cui all'art. 10 comma 4 della l.r. 56/1977, come disposto dall'art. 10 comma 9 della l.r. 56/1977, e quelle di cui all'art. 17, comma 12, nonché le deliberazioni comunali di adozione e approvazione della perimetrazione del centro o nucleo abitato di cui all'articolo 81"*

Atteso pertanto che per quanto sopra illustrato in materia di VAS, ai sensi dell'art. 3 bis e dell'art. 17 della LR 56/77 e s.m.i., la presente modifica, non costituendo variante al PRGC vigente, ai sensi dell'art. 17 comma 12 della L.U.R., non è sottoposta a procedimento VAS;

Tanto premesso e considerato;

Visto il D.Lgs. n. 267/00 T.U.E.L., e in particolare l'art. 42 del medesimo Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Considerato necessario, secondo il principio generale di trasparenza di cui all'art.1 del d.lgs 33/2013 e s.m.i., provvedere tempestivamente alla pubblicazione del presente schema e degli allegati tecnici sul sito web istituzionale, sezione amministrazione trasparente, link:

<http://www.comune.macugnaga.vb.it/ComTrasparenzaDoc.asp?Id=163>

Visti i pareri dei Responsabili competenti, resi ai sensi dell'art. 49 D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

SI PROPONE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERI

DI APPROVARE le premesse, che formano parte integrante e sostanziale nonché motivazione della presente delibera;

DI APPROVARE la richiesta formulata dal Sig. Paolo CREMONINI, depositata a PG. n.1100 in data 14/03/2016, *“Finalizzata alla correzione di errore materiale (variante non variante più propriamente detta “modificazione”) circa l'esatta consistenza volumetrica del fabbricato di proprietà del signor Paolo Cremonini. Ai sensi del comma 12, lett. A) dell'art.17 della Legge Urbanistica Regionale”*, relativamente al fabbricato sito in Centro Abitato Pecetto, al Catasto Terreni foglio 13 particella 705 (con corrispondenza al Catasto Fabbricati foglio 13 particella 705 sub. 1), a cui è allegata documentazione tecnica a firma dei professionisti Arch. Pietro Martino Federico PIZZI e Dott. Geol. Angelica SASSI, come di seguito elencata:

- Allegato A – Estratto catastale, estratto planimetria P.R.G.C., planimetria vincoli, planimetria vecchi centri;
- Allegato B – Calcoli volumetrici-Dimensionali, Stato di fatto;
- Allegato C – Confronto stato di fatto e modificativo in stralcio elaborato P4 di PRG planim. Vecchi centri A2;
- Allegato D – Relazione fotografica;
- Allegato E – Relazione geologica, geotecnica, idrogeologica e sismica ai sensi D.M. 14/01/08, D.M. 11/3/88 e L.R. 45/89 a corredo progetto ristrutturazione edilizia, cambio d'uso e ampliamento fabbricato in località Pecetto, Comune di Macugnaga;
- Allegato F – Dichiarazione ai fini del processo di verifica di VAS;

DI APPROVARE la conseguente modificazione al PRGC, ai sensi dell'art.17, comma 12, lett. a) e comma 13 della L.R. 56/77 e s.m.i., riguardante la correzione di errore materiale in ordine alla riclassificazione del fabbricato sito in Centro Abitato Pecetto, al Catasto Terreni foglio 13 particella 705, da consistenza edificata Classe V2 (volume inferiore a mc. 150) a Classe V3 (volume f.t. inf. a mc. 225 e sup. a mc. 150), di cui all'elaborato di PRGC n. P/4, come da documentazione come sopra approvata, e qui allegata per formare parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

DI DARE ATTO, per le motivazioni espresse in premessa, che ai sensi dell'art. 3 bis e dell'art. 17 della LR 56/77 e s.m.i., la presente modifica, non costituendo variante al PRGC vigente, ai sensi dell'art. 17 comma 12 della L.U.R., non è sottoposta a procedimento VAS;

DI DARE ATTO:

- che lo schema del presente provvedimento e gli allegati tecnici sono stati pubblicati sul sito web istituzionale, sezione amministrazione trasparente, ai sensi del D.lgs 33/2013.
- che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 17, comma 13 della L.R. 56/77, unitamente all'aggiornamento delle cartografie del PRGC comunale, saranno trasmessi in formato elettronico alla Regione Piemonte e alla Provincia del VCO, e pubblicati sul sito web istituzionale;

INOLTRE SI PROPONE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERI

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.